VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Villa Type 4 – 138 m² – 1 444 m² Terrain – Piscine / Marignane

4 pièces · 3 chambres · 138,3 m² · 1 444 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	/
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	138,3 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 35 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 710 € et 1 020 € / an
DPE établi en juin 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la Commune de Marignane, dans un secteur calme, très recherché et en impasse.

Cette Villa type 4 élevée d'un étage sur rez de chaussée disposant d'une superficie d'environ 138m² sur une parcelle d'environ 1 444 m².

Celle-ci dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, buanderie, de deux chambres au rez de chaussée avec salle de bain, douche et wc, ainsi qu'une suite parentale à l'étage.

— Maison individuelle

— Emprise au sol résiduel d'environ 40 m²

— Garage d'environ 58 m² (hauteur moyenne de 2.33m)

— Jardin arboré (avec peu d'entretien)

— Aucun travaux à prévoir

— Piscine traditionnelle 10x4m

— Maison économique pompe à chaleur Air/Eau / chauffage au sol

— Forage







En détail

Séjour	44,5 m²	Terrain	1 444 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	2
Année de construction	2009	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Pompe chaleur · Au sol	Exposition	Sud-est
Exposition du séjour	Sud - est	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Garages	1	Parkings	4
Caves	1	Secteur	Les Granettes

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme

Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine

Parking

Jardin

Garage

Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

IMMEUBLE

Cave