À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

# Villa Marignane 4 pièces 130 m² sur 1500 m² Piscine

4 pièces · 3 chambres · 130 m² · 1 500 m² de terrain

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Pièces | 4 |
| Chambres | 3 | Salles d'eau | 3 |
| WC | 2 | Surface habitable | 130 m² |
| Terrain | 1 500 m² | Étage | Rez-de-chaussée |
| Niveaux | 1 | Chauffage | Individuel · Électrique · Mixte sol convecteur |

## Énergie

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 120 kWh/m².an
D
E
F
G

### ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 302 € et 1 762 € / an
DPE établi en juillet 2023

## Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la Commune de Marignane, dans un secteur calme, très recherché et en impasse

Cette Villa type 4 élevée d'un étage sur rez de chaussée disposant d'une superficie d'environ 130 m² sur une parcelle d'environ 1500 m²

Celle-ci dispose d'un grand séjour, cuisine, buanderie, de deux chambres au rez de chaussée avec salle d'eau et wc, ainsi qu'une suite parentale à l'étage

— Exposition plein sud

— Aucun vis à vis

— Jardin arboré ( avec peu d'entretien )

— Piscine type coque ( 10*4 )

— Aucun travaux à prévoir

— Climatisation réversible

— Poêle à bois

— Maison économique ( système de chauffage au sol basse tension )










## En détail

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |

## Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation