VENDU · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Villa de 200 m² avec vue mer à Carry

6 pièces · 5 chambres · 207 m² · 801 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Standing	Grand standing
Prestige	Oui	Résidence	Barqueroute
Pièces	6	Chambres	5
Salles de bain	1	Salles d'eau	3
WC	3	Surface habitable	207 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 79 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 2 850 € et 3 870 € / an
DPE établi en décembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC immobilier vous propose cette superbe maison d'environ 200 m² habitables sur une parcelle de 800 m², avec vue mer, piscine et garage, située dans un quartier résidentiel très recherché de Carry-le-Rouet,

La maison principale offre de beaux volumes lumineux et se compose de 5 chambres, dont un T3 totalement indépendant, idéal pour recevoir famille, amis ou pour un projet locatif.

Ce T3 dispose de sa propre entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de WC.

L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation complète, avec des prestations de qualité, dans un esprit contemporain et soigné.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, d'une piscine, d'espaces de détente et d'un garage, le tout dans un environnement calme et privilégié, à proximité des plages et des commodités.

Les atouts :

— Quartier prisé

— Vue mer

— Environ 200 m² habitables

— Terrain de 800 m²

— 5 chambres dont un T3 indépendant

— Maison entièrement rénovée

— Piscine

— Garage

— Calme et cadre résidentiel

Bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial avec dépendance.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Séjour	51 m²	Terrain	801 m²
Étage	2 / 2	Niveaux	3
Année de construction	1974	État	Excellent
Chauffage	Individuel · Pompe chaleur · Air pulsé	Exposition	Sud

Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu’il faut savoir

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode · Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation