À VENDRE · MAISON · BORMES-LES-MIMOSAS · (83230)

Villa de 200 m² avec vue mer à Bormes-les-Mimosas

5 pièces · 4 chambres · 208 m² · 3 442 m² de terrain

2 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Grand standing	Prestige	Oui
Pièces	5	Chambres	4
Salles d'eau	4	WC	3
Surface habitable	208 m²	Terrain	3 442 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 128 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 2 400 € et 3 310 € / an
DPE établi en août 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose à la vente cette superbe villa de 200 m², implantée sur une magnifique parcelle arborée d'environ 3 500 m², offrant un cadre de vie privilégié et une vue mer exceptionnelle.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses généreux volumes et sa luminosité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste salon séjour ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant directement sur l'espace piscine, ainsi que d'une buanderie.

A l'étage, l'espace nuit comprend quatre chambres, dont une belle suite parentale bénéficiant de sa terrasse privative, trois salles d'eau et deux grandes terrasses permettant de profiter pleinement du panorama.

A l'extérieur, vous découvrirez un véritable havre de paix avec une grande piscine, de vastes espaces de détente et un terrain d'environ 3 500 m² offrant calme, intimité et un environnement exceptionnel.

Une propriété rare sur le secteur, idéale pour une résidence principale ou secondaire, alliant confort, volumes et cadre de vie unique.

A découvrir sans tarder !

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Étage	1 / 1	Niveaux	1
Année de construction	1964	État	Excellent
Chauffage	Individuel · Pompe chaleur air air · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer · Bord de mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation