À VENDRE · MAISON · ÉGUILLES · (13510)

Villa contemporaine rénovée de 150 m² avec piscine à Éguilles

5 pièces · 4 chambres · 172 m² · 500 m² de terrain

625 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Prestige	Oui
Pièces	5	Chambres	4
Salles d'eau	2	WC	2
Surface habitable	172 m²	Séjour	32 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 88 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 2 089 € et 2 827 € / an
DPE établi en janvier 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose cette magnifique villa familiale de plain-pied d'environ 150 m² entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, offrant des prestations soignées et un confort de vie remarquable.

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché d'Éguilles, cette propriété constitue une opportunité rare, idéale pour une famille en quête d'espace et de sérénité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie baignée de lumière grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur. Le salon-séjour, aux volumes généreux, invite à la convivialité et s'ouvre harmonieusement sur les espaces extérieurs.

La cuisine, entièrement équipée et aménagée, allie design, fonctionnalité et qualité des équipements.

L'espace nuit comprend trois chambres ainsi qu'une superbe suite parentale disposant de sa salle d'eau privative et d'un dressing sur mesure. Une seconde salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne complète l'ensemble.

A l'extérieur, le terrain paysager d'environ 500 m² a été pensé pour offrir un véritable espace de détente. Vous profiterez d'une belle piscine parfaitement intégrée, d'une agréable terrasse idéale pour les repas en plein air, ainsi que d'un jardin arboré, facile d'entretien.

La propriété dispose également d'une grande cave saine offrant un bel espace de stockage et de deux places de stationnement privatives.

Les atouts :

Exclusivité

Villa de plain-pied entièrement rénovée

Environ 172 m² habitables

Terrain paysager d'environ 500 m²

Piscine

Suite parentale avec dressing et salle d'eau

Deux places de stationnement

Grande cave

Proximité des commerces, des écoles et des accès vers Aix-en-Provence

Une villa clé en main, alliant élégance, confort et qualité de vie, à découvrir sans tarder.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Terrain	500 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1984
État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud-est	Exposition du séjour	Sud - est
Cuisine	Aménagée équipée	Parkings	2
Caves	1		

À proximité

Bus	5

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Cave · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation