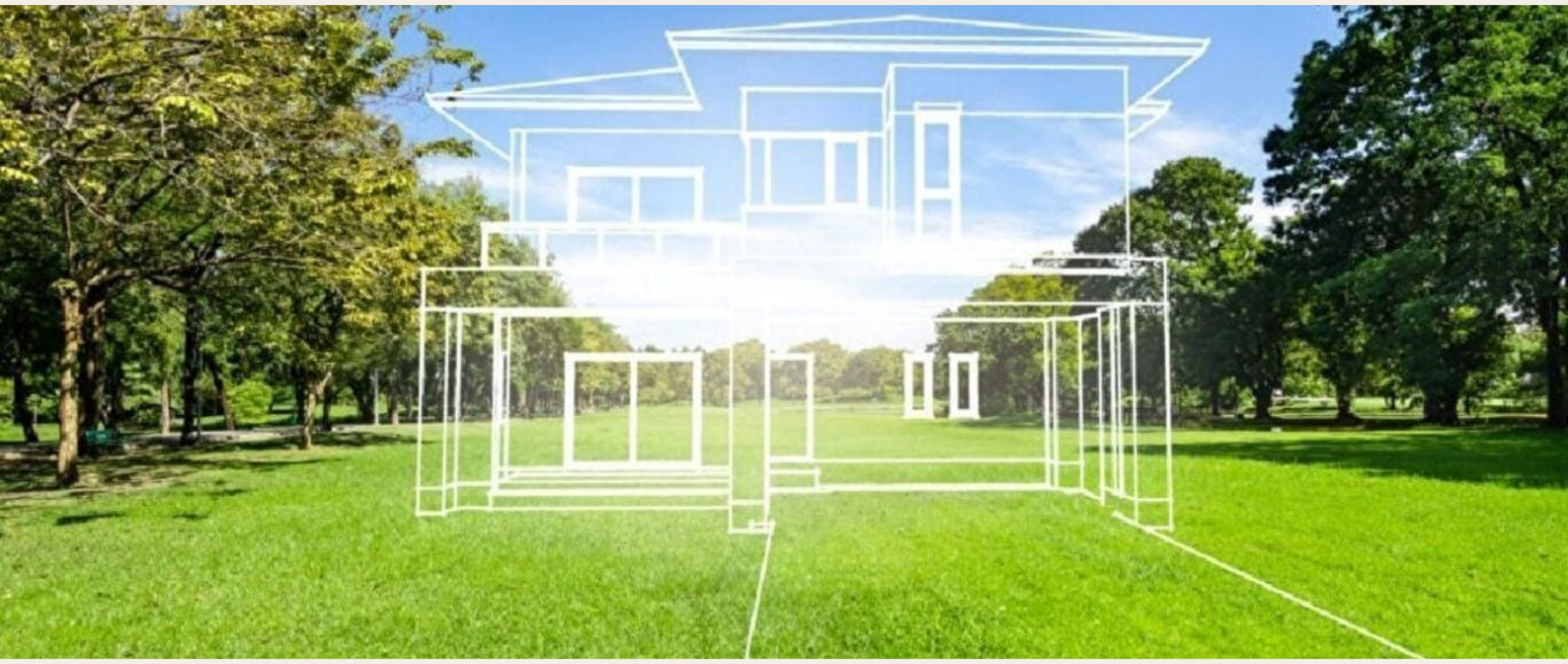
VENDU · TERRAIN · MARTIGUES · (13500)

Terrain Martigues d'environ 612 m²

612 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Terrain	Surface habitable	612 m²
Terrain	612 m²	Niveaux	1
Exposition	Sud		

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D
E
F
G

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Terrain d'environ 612 m² comprenant sur le terrain une grande piscine en construction traditionnelle ainsi qu'un Pool House également à restaurer ou à détruire (selon projet de construction).

Présence d'un Forage (profondeur d'environ 25m) sur la parcelle

Viabilisation en bordure de parcelle

Emprise au sol autorisée= 244.80M2

L'emprise au sol totale des constructions ne peut excéder 40 % de la superficie du terrain d'assiette soit 245m2

Tout en prenant compte des espaces libres et espaces verts à créer : 40 % au moins de la surface de l'unité foncière doivent être traités (soit 245m2 sous réserve de la destruction du pool-house et piscine) en jardin planté en pleine terre et comporter au moins un arbre de haute tige par 100 m² de terrain aménagé en espace vert