VENDU · TERRAIN · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Terrain 212 m² – Chateauneuf les Martigues – Maison Individuelle

212 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Terrain	Surface habitable	212 m²
Terrain	212 m²	Niveaux	1
Chauffage	Sans · Aucun · Air pulsé	Exposition	Sud

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D
E
F
G

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, à proximité immédiate du c entre-ville, un terrain à bâtir de 212 m² bénéficiant d'un permis de construire.

Ce permis prévoit la réalisation d'une maison individuelle moderne en R+1, de type T4 et d'une superficie d'environ 102 m², comprenant :

Rez-de-chaussée : une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte (46,27 m²), une buanderie et un WC indépendant.

Étage : un palier desservant deux chambres (11,68 m² et 11,47 m²), une salle de bain, un WC, ainsi qu'une suite parentale de 16 m².

Atouts supplémentaires :

— Terrain viabilisable en bordure

— Exposition plein Sud

Un projet clé en main idéal pour concrétiser votre future résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité.

Contactez dès maintenant IGC IMMOBILIER pour plus d'informations et organiser une visite.



Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Fibre optique