VENDU · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13008)

T3 Recent / Duplex / 94 m² / Terrasse 160 m² / parking

3 pièces · 2 chambres · 94 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Standing	Grand standing
Résidence	L'impériale	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	94 m²	Surface Carrez	94 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

DPE établi en septembre 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : Le Groupe Châteauneuf Immobilier Marseille 8ème vous propose ce Duplex de type 3 de 94m² avec un toit terrasse de 160m².

Le bien se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau, un WC, une suite parentale et une véranda d'environ 30 m² (possibilité 3eme chambres).

— Vue Mer + Vue sur Marseille de 270°

— Place de Parking privative en sous-sol

— Toit terrasse de 160 m²

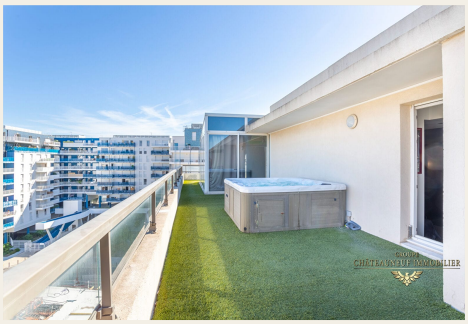
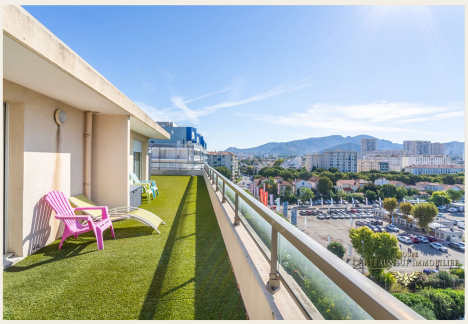
— Possibilité garage double

RARE A LA VENTE !

A VISITER SANS TARDER !

https://v2.immo-facile.com/catalog/admin-v2/categories_office.php?action=new_productetpID=50570431etwrapper_sessid=11e95

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

En détail

Terrasse	160 m²	Étage	7 / 8
Niveaux	2	Année de construction	2005
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Chauffe eau thermo · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	1

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Terrasse · Parking

IMMEUBLE

Dernier étage · Ascenseur

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation