À LOUER · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

T2 vue mer — mezzanine — terrasse — accès plage — Barqueroute

2 pièces · 1 chambre · 38,2 m²

1 150 € / mois

Dont 50 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Grand standing	Résidence	le hameau du grand large
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	38,2 m²	Terrasse	15 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E — 111 kWh/m².an
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 649 € et 879 € / an

DPE établi en juin 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité à la location, sur la commune de Carry le Rouet, cet appartement de type 2 d'environ 38.20m², situé au deuxième et dernier étages d'une résidence privée avec accès privatif a la plage privé du Hameau du Grand Large

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, de une chambres avec dressing, une mezzanine, une salle d'eau avec WC

Une terrasse d'environ 10 m² avec vue panoramique sur la mer de Carry le Rouet

Stationnement facile au pied de la résidence

Les points forts :

— Résidence privée / secteur privilégier

— Vue mer

— Calme

Disponible à partir immédiatement

CDI exigé, 3x le montant du loyer obligatoire

Copropriété de 60 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 50 euros.







En détail

Étage	2 / 2	Année de construction	1995
État	Excellent	Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

EXTÉRIEUR

Terrasse

Portail électrique

VUE

Vue mer | Bord de mer | Calme | Lumineux

SERVICES

Fibre optique | Digicode

INTÉRIEUR

Séjour double