À LOUER · APPARTEMENT · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Studio entièrement rénové vu mer et place de parking

1 pièce · 26,5 m²

800 € / mois

Dont 50 € de charges

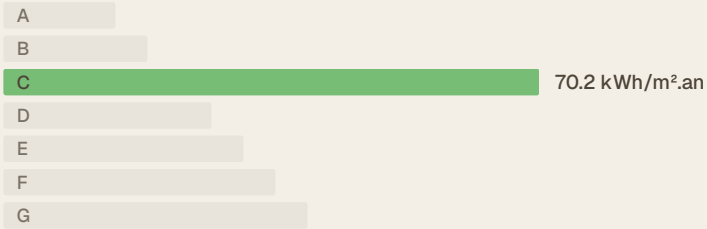


En détail

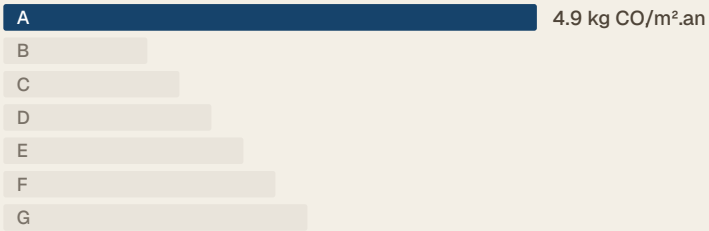
Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	26,5 m²	Séjour	18,5 m²
Étage	2 / 2	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES



Entre 430 € et 590 € / an

DPE établi en septembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'agence IGC Immobilier Côte Bleue vous propose à la location ce studio meublé, dans un environnement privilégie et calme, à proximité de la mer

Cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec toilette. Son agencement fonctionnel permet une utilisation optimale de la surface.

Il comprend également une place de parking.

Une provision sur charges de 50 euros euros demandées comprennent : la consommations d'eau et l'entretien des communs.

— Calme

— Lumineux

— Commerces et transports accessibles rapidement.

— Agencement fonctionnel.

GLI souscrite, cdi obligatoire 3x le montant du loyer exigé

Copropriété de 39/43 lots (Pas de procédure en cours).







En détail

Année de construction	1990	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé	Exposition	Est
Cuisine	Ouverte aménagée equipée	Parkings	1

Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Portail électrique

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation