VENDU · APPARTEMENT · AIX-EN-PROVENCE · (13090)

Studio à Aix en Provence

1 pièce · 19,6 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur







En détail

Type	Appartement	Résidence	Les Académies Aixoises
Pièces	1	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	19,6 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Chauffage	Collectif · Électrique · Convecteurs

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 95 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C 42 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 350 € et 950 € / an
DPE établi en janvier 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose ce studio T1 de 19,6 m2 à proximité des axes routiers et toutes commodités. En résidence principale ou investissement en défiscalisation loi LMNP (bail ccial avec loueur professionnel comme nous l'avons fait depuis 14 ans) ou bail classique.

Il est situé dans une résidence récente avec services (2009) et parkings collectifs sur Aix ouest .. résidence les Académies Aixoises

A proximité immédiate des grands axes et des commodités.

A 8/10min en voiture des facultés, navettes régulières au départ immédiat de la résidence.

Pas de procédure en cours

Charges prévisionnelles annuelles : 1300 euros

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/11/2023

Rapport net 5,2% /an

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .








En détail

Exposition	Ouest	Secteur	Aix ouest

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

- Fibre optique

IMMEUBLE

- Ascenseur
- Accès handicapé

INTÉRIEUR

- Climatisation