VENDU · FONDS DE COMMERCE · ISTRES · (13800)

Salon de Coiffure & Barbier Fonds de commerce Istres

63 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Fonds de commerce	Surface habitable	63 m²
Niveaux	1	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Est-Ouest		

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Istres, ce Fonds de commerce, un Salon de Coiffure et Barbier d'une surface commerciale d'environ 63 m² ainsi qu'une réserve en sous-sol d'environ 20 m².

— Réserve : idéal pour rangements ,stock , machine à laver et WC

— Entièrement équipé et prêt être exploité (5 postes)

— Matériel en très bon état

— Axe Passant , Grandes baie vitrée

— Facilité de stationnement

— Fort potentiel de développement grâce aux constructions en cours et une zone de chalandise importante

— Bail en cours / 9 ans / date échéance du bail 04/2032 - 840 euros TTC loyer charges comprises.

— Possibilité d'accompagnement du vendeur sur la reprise de l'affaire

— En activité depuis 17 ans et bilan positifs







Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

IMMEUBLE

Cave

Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation