À VENDRE · MAISON · MARTIGUES · (13500)

Saint-Pierre · 5 pièces · 145 m² · Terrain 4600 m² · Calme

5 pièces · 3 chambres · 145 m² · 4 600 m² de terrain

770 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	3	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	145 m²
Terrain	4 600 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1980

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 1 kg CO/m².an
D
E
F
G

DPE établi en juin 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier a le plaisir de vous présenter, au coeur d'un environnement calme et préservé à Saint-Pierre-les-Martigues, cette magnifique maison de plain-pied d'environ 145 m² habitables. Offrant un cadre de vie privilégié et sans vis-à-vis, elle e st implantée sur une vaste parcelle d'environ 4 600 m².

Entièrement rénovée, elle bénéficie de belles prestations.

Dès l'entrée, la pièce de vie d'environ 50 m², exposée plein sud, séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle accueille un espace séjour, salle à manger et cuisine ouverte, créant un lieu de vie convivial et fonctionnel.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec sa salle d'eau privative, une chambre avec mezzanine offrant un espace de rangement ou d'aménagement complémentaire, ainsi qu'une troisième chambre et une seconde salle d'eau.

La maison dispose également d'un salon indépendant pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire, permettant d'adapter les espaces aux besoins de chacun.

A l'extérieur, la propriété profite d'une piscine, d'un jacuzzi et d'un vaste terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un conteneur de stockage complète les prestations du bien.

Référence annonce : 055

Commercial en charge : Clément Moullec







En détail

État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Ouverte aménagée equipée	Secteur	Saint-Pierre

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation