VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Rez de villa T3 d'environ 72 m² / 100 m² de Jardin

3 pièces · 2 chambres · 72 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	3
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	72 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	2017	Chauffage	Individuel · Chauffe eau thermo · Air pulsé

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A — 26 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 1 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 440 € et 610 € / an
DPE établi en juillet 2025

Le bien

IGC Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, ce rez-de-villa T3 d'environ 72 m², édifié sur une parcelle d'environ 100 m².

Le bien se compose d'une entrée desservant un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse exposée plein Sud, ainsi qu'une cuisine américaine équipée avec cellier.

L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses, dont une avec dressing, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.

— Proche de toutes commodités

— Belles prestations

— Pas de charges de copropriété

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).







En détail

Exposition	Sud	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Rez-de-jardin

EXTÉRIEUR

Jardin

INTÉRIEUR

Climatisation