À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Propriété de caractère avec vue mer 320 m² Terrain de 1 400 m² Secteur Barqueroute

7 pièces · 6 chambres · 328 m² · 1 391 m² de terrain

1 850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Prestige	Oui	Résidence	Barqueroute
Pièces	7	Chambres	6
Salles de bain	1	Salles d'eau	3
WC	3	Surface habitable	328 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 49 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 2 460 € et 3 380 € / an
DPE établi en juin 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose cette magnifique propriété d'environ 320 m², édifiée sur une parcelle d'environ 1 400 m², idéalement située dans le secteur très recherché de Barqueroute. Elle bénéficie d'une superbe vue sur la mer et d'un environnement privilégié.

Élevée sur trois niveaux avec sous-sol, cette demeure de caractère séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel d'aménagement.

Au sous-sol :

Garage,

Vide sanitaire,

Escalier desservant le rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée,

Grande cuisine ouverte sur le jardin,

Vaste salon séjour baigné de lumière,

Appartement T2 indépendant, idéal pour recevoir ou développer un projet locatif.

Au premier étage :

Une suite parentale,

Quatre chambres,

Plusieurs salles d'eau, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel.

Au deuxième étage :

Combles aménagés,

Grande terrasse couverte avec une vue panoramique sur la mer, véritable espace de détente.

A l'extérieur, le terrain d'environ 1 400 m² offre de beaux espaces de vie et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette propriété conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un projet de maison d'hôtes, de résidence multigénérationnelle ou à la création de plusieurs logements indépendants.

Les points forts :

Secteur prisé de Barqueroute

Vue mer panoramique

Environ 320 m² habitables

Terrain d'environ 1 400 m²

6 chambres

Appartement T2 indépendant

Nombreuses terrasses

Garage

Fort potentiel d’aménagement et de division

Un bien rare sur la Côte Bleue, alliant volumes, charme et emplacement d’exception.

A découvrir sans tarder.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Terrain	1 391 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	3	Année de construction	1970
État	À rafraîchir	Chauffage	Individuel · Pompe à chaleur air eau · Air pulsé
Exposition	Est-Ouest	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu’il faut savoir

VUE

Vue mer · Bord de mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Lotissement · Jardin

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation