VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Pavillon Type 3 – 63 m² – 2 Places de Parking – Chateauneuf les Martigues

3 pièces · 2 chambres · 63 m² · 26 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	LES JARDIN DE FRANÇOIS
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	2
Surface habitable	63 m²	Terrain	26 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 91 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 41 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

DPE établi en juillet 2020

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, ce charmant pavillon de type 3 d'une superficie d'environ 63 m², situé dans un secteur calme et résidentiel.

Le bien se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une buanderie avec WC, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Vous profiterez également d'un agréable jardin, idéal pour les beaux jours.

Les atouts du bien :

— Aucun travaux à prévoir

— Deux places de parking privatives

— Faibles charges : 40 euros / mois, incluant l'eau froide

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.







En détail

Année de construction	2019	Chauffage	Individuel · Gaz pompe chaleur · Radiateur
Exposition	Ouest		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Jardin

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé