À VENDRE · MAISON · MARTIGUES · (13500)

MAS Martigues 4 pièces 171.19 m² sur 4773 m 2

4 pièces · 3 chambres · 171,2 m² · 4 773 m² de terrain

1 080 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	2	WC	2
Surface habitable	171,2 m²	Terrain	4 773 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 65 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 110 € et 1 540 € / an
DPE établi en août 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la vente ce superbe mas provençal de type 4 développant 171 m² habitables, implanté au coeur d 'un environnement verdoyant et privilégié sur la commune de Martigues, à proximité immédiate de Saint-Mitre-les-Remparts.

Nichée dans un cadre particulièrement calme, cette propriété séduira par ses volumes généreux, sa luminosité, son absence totale de vis-à-vis ainsi que par ses belles prestations.

Un espace de vie remarquable

Dès le rez-de-chaussée, vous découvrirez une magnifique pièce de vie traversante d'environ 80 m², baignée de lumière naturelle, réunissant harmonieusement séjour, salle à manger et cuisine.

Un espace convivial et chaleureux, idéal pour recevoir famille et amis.

Ce niveau est complété par une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage

L'espace nuit se compose de :

3 belles chambres, dont une spacieuse chambre de plus de 18 m² ;

2 salles d'eau ;

un second espace buanderie ;

un WC indépendant.

Un environnement extérieur exceptionnel

Édifiée sur une magnifique parcelle arborée de 4 773 m², la propriété profite d'un environnement paisible et préservé, offrant une intimité totale sans aucun vis-à-vis.

Un véritable écrin de verdure aux portes de Martigues.

Une opportunité rare : possibilité de créer un véritable domaine familial

La propriété offre également une opportunité particulièrement intéressante : une seconde habitation d'environ 220 m², située sur le même domaine, peut être acquise en supplément.

Une configuration idéale pour imaginer :

un domaine familial ou intergénérationnel ;

une résidence principale accompagnée d'un logement indépendant ;

un projet de location saisonnière ou de gîte ;

ou encore une vaste propriété réunissant plusieurs générations.

Un bien rare sur le secteur, associant espace, tranquillité, nature et fort potentiel.

A découvrir sans tarder avec IGC IMMOBILIER.





En détail

Chauffage	Individuel · Pompe chaleur air air · Air pulsé	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Jardin