À VENDRE · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13004)

Marseille Appartement T1 idéal investissement ou premier achat

1 pièce · 28,5 m²

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	28,5 m²	Surface Carrez	28,6 m²
Étage	1 / 2	Niveaux	1
Année de construction	1949	Chauffage	Collectif · Électrique · Convecteurs

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 116.6 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8.6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 670 € et 910 € / an
DPE établi en juillet 2025

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement de type 1, idéalement situé dans le 4ème arrondissement de Marseille, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une agréable pièce de vie avec un coin cuisine aménagé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les atouts :

Pièce de vie lumineuse

Coin cuisine aménagé

Salle d'eau avec WC

Proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif

Loué 710 euros cc du 09/25 au 07/26

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez IGC Immobilier La Côte Bleue.

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Exposition	Est-Ouest	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Fibre optique