VENDU · MAISON · VENTABREN · (13122)

Maison

6 pièces · 5 chambres · 222 m² · 60 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	6	Chambres	5
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	222 m²	Terrain	60 m²
Jardin	80 m²	Terrasse	30 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F — 276 kWh/m².an
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D
E
F — 76 kg CO/m².an
G

Entre 4 192 € et 5 672 € / an
DPE établi en janvier 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'Agence Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Ventabren au coeur du vieux village perché, cette maison de village typiquement Provençale de type 6 élevée d'un étage sur un rez-de-chaussée d'une superficie totale d'environ 222 m² avec un jardin privatif d'une superficie d'environ 60 m²

Cette maison de village se compose comme suit :

— Au rez-de-chaussée: Un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée, une cave à vin, une véranda, une chambre, une salle de bain, un WC

— A l'étage: Quatre chambres, un toit terrasse avec une vue panoramique sur les collines d'une superficie d'environ 30 m²

— Au rez-de-jardin : on retrouve une grange avec mezzanine (d'une superficie totale d'environ 100 m²) avec une cave voûté et un jardin privatif

— Disponible immédiatement

— Logement atypique / beau potentiel

— Travaux de rénovation à prévoir







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1800	État	Travaux à prévoir
Chauffage	Individuel · Fuel · Radiateur	Exposition	Sud-ouest
Exposition du séjour	Ouest	Cuisine	Amenagée

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Terrasse · Jardin

VUE

Calme · Lumineux

INTÉRIEUR

Cheminée · Séjour double