À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison – Type 7 – 173 m² – Double Habitation – Chateauneuf les Martigues

9 pièces · 8 chambres · 173 m² · 487 m² de terrain

515 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	9
Chambres	8	Salles de bain	1
Salles d'eau	2	WC	3
Surface habitable	173 m²	Terrain	487 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, au calme d'une impasse, cette maison composée de deux logements de type 4, développant une superficie totale d'environ 173 m² habitables, le tout édifié sur une parcelle de 487 m².

Cette propriété se distingue par sa configuration en deux habitations distinctes, idéale pour un projet familial ou un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, un premier logement de type 4 d'environ 96 m², actuellement loué 1 300 euros hors charges par mois, comprend un salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et un WC. Il bénéficie également d'une terrasse et d'un jardin privatif.

A l'étage, un second logement de type 4 d'environ 77 m², libre de toute occupation, se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une seconde salle d'eau avec WC attenante à l'une des chambres, formant un espace de type suite parentale. Une grande terrasse d'environ 30 m² avec vue dégagée complète ce niveau.

La propriété dispose également d'un atelier d'environ 19 m², de plusieurs emplacements de stationnement privatifs et d'espaces extérieurs. Elle bénéficie également de deux compteurs électriques distincts et de sous-compteurs d'eau.

Un ensemble immobilier offrant six chambres, deux logements distincts et un revenu locatif existant de 15 600 euros hors charges par an. Une configuration particulièrement intéressante pour habiter l'un des logements tout en bénéficiant d'un revenu locatif, ou pour développer un investissement patrimonial.





En détail

Année de construction	1999	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Jardin

INTÉRIEUR

Climatisation