À VENDRE · MAISON · MARTIGUES · (13500)

Maison – Type 7 – 143 m² – Martigues – Parcelle 1020 m²

7 pièces · 3 chambres · 143 m² · 1 020 m² de terrain

572 400 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	7
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	143 m²	Terrain	1 020 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 217 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 3 110 € et 4 260 € / an

DPE établi en juillet 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Martigues, dans le secteur calme et recherché de Tourret de Vallier, cette maison de type 7 développant environ 143 m² habitables, répartie sur trois niveaux et édifiée sur une parcelle de 1020 m², avec piscine.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau.

A l'étage, un bureau donne accès à une terrasse offrant une vue sur l'étang.

Le sous-sol comprend une salle de jeux de plus de 50 m², un grand double garage ainsi qu'une pièce pouvant être aménagée en dépendance, qui pourra présenter un intérêt dans le cadre d'un projet d'investissement.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'une grande piscine et d'une terrasse, offrant un espace agréable pour profiter des beaux jours.

Cette maison se distingue par ses volumes, ses pièces climatisées, sa piscine, sa vue sur l'étang, son sous-sol aménagé et ses possibilités d'évolution.

Sa situation dans le secteur recherché de Tourret de Vallier, au calme, constitue un atout supplémentaire.

Une maison offrant de beaux volumes, un extérieur avec piscine et un cadre de vie agréable, sur la commune de Martigues.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Wilson - IGC Immobilier au 07 60 15 18 05.

Copropriété de 14 lots - dont 14 lots habitation.(Absence de syndic).







En détail

Année de construction	1972	État	Travaux à prévoir
Chauffage	Individuel · Électrique · Mixte sol convecteur	Exposition	Nord-ouest
Exposition du séjour	Ouest	Cuisine	Aménagée équipée
Garages	1	Parkings	2

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Lotissement · Jardin · Garage

SERVICES

Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation