VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison Type 6 – 250 m² – 1206 m² Terrain Marignane

6 pièces · 5 chambres · 250 m² · 1 206 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	6
Chambres	5	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	250 m²
Terrain	1 206 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2	Année de construction	1969

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 232 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 3 020 € et 4 130 € / an
DPE établi en avril 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose dans un secteur recherché et en impasse sur la commune de Marignane, un maison individuelle de type 6 d'une superficie d'environ 250 m² édifiée sur une parcelle de 1206 m².

Le bien se compose comme suit :

— rez-de-chaussée : Une salle à manger, un séjour, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un W.C. et un garage d'une superficie d'environ 32 m².

— 1er étage : une cuisine ouverte sur une salle à manger et une terrasse, un séjour, trois chambres, un W.C. et une salle d'eau.

— Sur la parcelle : une piscine, un pool house

— Possibilité division parcellaire : 500 m² - zone UP4 - 40 %

— Deux compteurs (RDC / 1er étage)

— Idéal famille / deux logements







En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée
Garages	1	Parkings	5

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Jardin · Garage

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation