VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Type 4 Indépendante- 94 m² – Piscine – Garage – Climatisation

4 pièces · 3 chambres · 94,1 m² · 203 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	94,1 m²
Terrain	203 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 734 € et 992 € / an
DPE établi en octobre 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Châteauneuf les Martigues, dans un secteur calme, rechercher et en impasse.

Cette maison récente et indépendante de type 4 d'environ 94 m², élevée d'un étage sur rez-de-chaussée sur une parcelle d'environ 203 m²

Elle dispose d'un grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, trois chambres, deux W.C., une salle d'eau et un garage.

— Aucun travaux à prévoir

— 2 places de parking privatives

— Piscine

Copropriété de 22 lots - dont 22 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 150 euros.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2012
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé
Exposition	Sud-ouest	Exposition du séjour	Sud - ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	1
Parkings	2		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Lotissement · Jardin · Garage · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation