À VENDRE · MAISON · ISTRES · (13800)

Maison – Type 4 – 87 m² – Istres – Parcelle 290 m²

4 pièces · 3 chambres · 87 m² · 290 m² de terrain

331 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

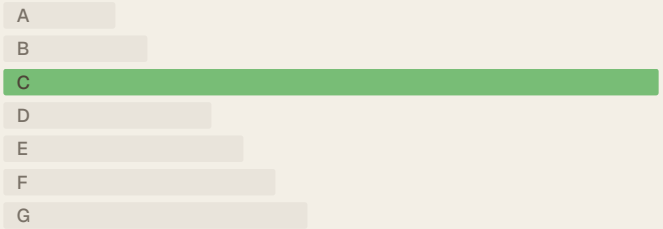


En détail

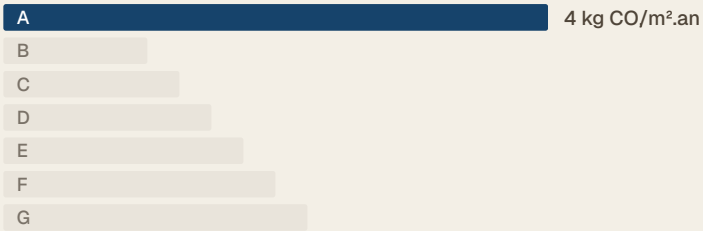
Type	Maison	Standing	Bon
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	87 m²	Terrain	290 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES



Entre 920 € et 1 320 € / an

DPE établi en octobre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune d'Istres, dans un environnement calme et à proximité du centre-ville, cette maison de plain-pied de type 4, traversante, édifiée sur une parcelle d'environ 300 m².

La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée comprenant un four, un lave-vaisselle et une plaque à induction, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin arboré avec pergola, offrant un espace agréable pour profiter des beaux jours. Deux récupérateurs d'eau facilitent l'entretien des espaces verts, tandis qu'un double garage complète l'ensemble.

Cette maison dispose de prestations appréciables : climatisation gainable réversible, poêle à bois, fibre optique et double garage. Les équipements électroménagers de la cuisine sont également inclus dans la vente.

Sa situation dans un secteur résidentiel calme, à proximité du centre-ville d'Istres, des commerces, des écoles et des commodités, constitue un atout supplémentaire.

Une maison de plain-pied fonctionnelle et bien équipée, réunissant confort, jardin arboré et double garage, dans un environnement agréable au quotidien.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Wilson IGC Immobilier au 07 60 15 18 05.





En détail

Année de construction	1971	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Pompe chaleur · Mixte sol convecteur	Exposition	Ouest
Exposition du séjour	Ouest	Cuisine	Aménagée équipée
Garages	1		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme

EXTÉRIEUR

Piscine · Garage

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation