À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison Type 4 – 78 m² – Marignane-l'Esteou

4 pièces · 3 chambres · 80 m² · 124 m² de terrain

309 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	LES JARDINS D'AIMERY
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	WC	2
Surface habitable	80 m²	Terrain	124 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

Entre 674 € et 912 € / an

DPE établi en juin 2026

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

En exclusivité, IGC Immobilier vous propose sur le secteur résidentiel de L'ESTEOU, cette maison de type 4 élevée d'un étage s ur rez-de-chaussée, mitoyenne, d'une superficie d'environ 78.18 m², édifiée sur une parcelle de 124 m².

Le bien se compose comme suit :

— Au rez-de-chaussée : une entrée, un WC indépendant, une cuisine équipée et aménagée, un salon-séjour ainsi qu'un espace de rangement sous escalier.

— A l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC.

— A l'extérieur : vous bénéficierez de deux places de stationnement privatives ainsi que d'un agréable espace extérieur comprenant une terrasse, une cuisine d'été et un cabanon de rangement.

Les atouts du bien :

Aucun travaux à prévoir

Climatisation gainable

Environnement calme et agréable

Deux places de stationnement privatives

Cuisine d'été et espace extérieur facile d'entretien

Une maison fonctionnelle et bien entretenue, idéale pour une famille ou un premier achat, offrant un cadre de vie pratique à proximité des commodités.

Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100 euros.





En détail

Année de construction	2003	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Indépendante aménagée équipée
Parkings	2	Secteur	ESTEOU

À proximité

Bus	8	École	11
Autoroute	6	Distance piscine	13

Ce qu’il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Lotissement · Jardin

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation