VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Type 4 – 130 m² – a Renovee – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 129,9 m² · 187 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	Les jardins des facultés
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	129,9 m²	Terrain	187 m²
Étage	2 / 1	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 222 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 € et 2 546 € / an

DPE établi en mars 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER - EXCLUSIVITE - Située dans un quartier calme (Allée du Tholonet) de Châteauneuf-les-Martigues, cette m aison de type 4 d'environ 130 m² sur une parcelle de 187 m² vous offre un potentiel de rénovation.

Présentation du bien :

— Rez-de-chaussée : Une terrasse, une cuisine et un séjour.

— A l'étage : Un dégagement, une pièce donnant accès à une terrasse, trois chambres et une salle d'eau.

— Rénovation complète à prévoir, idéal pour personnaliser votre future maison ou pour un projet d'investissement.

— pportunité parfaite pour un investissement locatif ou une défiscalisation.

Ce bien est une occasion rare à ne pas manquer pour ceux à la recherche de potentiel et de calme.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.





En détail

Année de construction	1900	État	Travaux à prévoir
Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur	Exposition	Sud