À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison Type 4 – 103 m² – Marignane – 279 m² Terrain

4 pièces · 3 chambres · 103 m² · 279 m² de terrain

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	2
WC	2	Surface habitable	103 m²
Terrain	279 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	2021

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A — 31 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 410 € et 610 € / an
DPE établi en avril 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Marignane, au calme d'une impasse, cette maison de type 4 d'environ 83 m² habitables, complétée par une véranda de 20 m², le tout édifié sur une parcelle de 279 m².

Cette maison offre une vie de plain-pied grâce à une suite parentale avec salle d'eau située au rez-de-chaussée. Vous découvrirez également une pièce de vie lumineuse exposée plein sud, comprenant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, avec un accès direct à la véranda.

A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres climatisées et d'une salle d'eau. Un WC à chaque niveau complète l'ensemble.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain facile d'entretien, agrémenté d'un abri de jardin, d'un puits, d'un carport et d'un portail électrique.

Située dans un environnement résidentiel calme, la maison profite d'une proximité avec les commerces, les écoles, les principaux axes routiers, l'aéroport Marseille-Provence et l'étang de Bolmon.

Une maison fonctionnelle et parfaitement entretenue, offrant trois chambres, une véranda et des prestations de confort appréciables, sans travaux à prévoir. Un bien idéal pour une installation immédiate.







En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation