À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T7 -133 m² – Garage – Marignane – Terrain 457 m²

7 pièces · 5 chambres · 133 m² · 457 m² de terrain

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	7
Chambres	5	Salles de bain	2
WC	2	Surface habitable	133 m²
Terrain	457 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1987

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 77 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 440 € et 1 980 € / an
DPE établi en septembre 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Marignane, cette maison de type 7 d'environ 133 m² habitables, répartie sur deux niveaux et composée de deux appartements indépendants, le tout édifié sur une parcelle de 457 m².

Cette propriété se distingue par sa configuration en deux logements , offrant différentes possibilités d'utilisation, aussi bien pour un projet familial ou intergénérationnel que pour un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un appartement de type 3 d'environ 53 m², comprenant une entrée, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Ce logement bénéficie également d'une terrasse, offrant un espace extérieur appréciable au quotidien.

A l'étage, un appartement de type 4 d'environ 80 m² se compose d'une entrée, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine, d'un dégagement desservant trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un balcon complète ce niveau.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain de 457 m², offrant des espaces extérieurs complémentaires. Un garage de 30 m² vient également compléter l'ensemble.

Une propriété offrant cinq chambres au total, deux appartements indépendants et des espaces extérieurs pour chacun des logements. Une configuration particulièrement intéressante pour accueillir deux familles, envisager un projet intergénérationnel ou développer un investissement locatif.







En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation