À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T6 – 215 m² – Marignane – 1418 m² de Terrain

6 pièces · 5 chambres · 215 m² · 1 418 m² de terrain

628 300 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	6	Chambres	5
Salles de bain	1	Salles d'eau	2
WC	3	Surface habitable	215 m²
Terrain	1 418 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 45 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 740 € et 2 400 € / an

DPE établi en juin 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Marignane, dans le secteur recherché de la colline de Marignane, cette maison familiale de type 6, développant environ 215 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 1 418 m².

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette propriété se distingue par ses volumes généreux, sa distribution fonctionnelle et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Une maison offrant de beaux espaces de vie

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une spacieuse pièce de vie lumineuse, composée d'un salon-séjour et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, prolongée par une arrière-cuisine.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

A l'étage, un vaste espace actuellement aménagé en bureau et bibliothèque offre différentes possibilités d'utilisation. Les combles, accessibles depuis ce niveau, ont également été aménagés en espace de jeux pour les enfants.

Un garage attenant, actuellement aménagé en espace complémentaire, dispose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une petite buanderie. Cette configuration permet d'envisager différents usages selon les besoins : accueil de proches, espace pour un adolescent ou activité professionnelle, sous réserve des autorisations nécessaires.

Des extérieurs adaptés à la vie de famille

Implantée sur un terrain de 1 418 m², la maison bénéficie d'un jardin offrant de belles possibilités d'aménagement et suffisamment d'espace pour profiter des extérieurs au quotidien.

La propriété dispose également de plusieurs emplacements de stationnement privatifs.

Une maison familiale offrant de généreux volumes, cinq chambres, des espaces modulables et un vaste terrain, dans un environnement résidentiel apprécié de Marignane.





En détail

Niveaux	1	Année de construction	1989
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Radians
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	5
Caves	1		

Ce qu’il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Cheminée

IMMEUBLE

Cave