VENDU · MAISON · ENSUÈS-LA-REDONNE · (13820)

Maison T5 d'environ 124 m² édifiée sur une parcelle d'environ 469 m²

5 pièces · 4 chambres · 124 m² · 459 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	124 m²	Terrain	459 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 22.6 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A 4.4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 400 € et 550 € / an

DPE établi en novembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune d'Ensuès-la-Redonne, cette maison de type 5, édifiée sur une parcelle d'environ 469M2 construite en 2019, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un cellier, un WC, un garage, ainsi qu'un vaste séjour bénéficiant d'une double exposition sud et ouest. avec cuisine ouverte d'environ 50 m².

A l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, un dégagement ainsi qu'un WC indépendant.

A l'extérieur, la maoison dispose d'une piscine construite en 2021, un local technique de rangement, une terrasse avec tonnelle ainsi qu'un terrain de pétanque.

Deux places de stationnement privatives sont disponibles devant le garage, au sein de la propriété.







En détail

Année de construction	2019	Chauffage	Individuel · Gazdeville · Air pulsé
Exposition	Sud		

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

- Fibre optique

INTÉRIEUR

- Climatisation

IMMEUBLE

- Accès handicapé