VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison T4 d'environ 95 m² édifiée sur une parcelle d'environ 400 m²

4 pièces · 3 chambres · 93 m² · 387 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	93 m²	Terrain	387 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 173 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 210 € et 1 720 € / an
DPE établi en septembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Une maison T4 d'une superficie d'environ 95 m², de type 4, édifiée sur une parcelle d'environ 400m².

Le bien se compose comme suit :

— Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour-salon, une cuisine équipée ainsi qu'un WC et accès au garage qui a été aménagé et déclaré.

— A l'étage : Nous pouvons trouver, 3 chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Pour finir nous avons un jardin de 295m².







En détail

Année de construction	2010	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Exposition du séjour	Est - ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	2		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin

INTÉRIEUR

Cheminée · Climatisation

SERVICES

Fibre optique