À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

# Maison T4 d'environ 106 m² édifiée sur une parcelle d'environ 610 m²

4 pièces · 3 chambres · 106 m² · 610 m² de terrain

**375 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Pièces | 4 |
| Chambres | 3 | Salles de bain | 1 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 2 |
| Surface habitable | 106 m² | Séjour | 42,1 m² |
| Terrain | 610 m² | Étage | Rez-de-chaussée |

## Énergie

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 49 kWh/m².an
C
D
E
F
G

### ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 980 € et 1 340 € / an

DPE établi en décembre 2025

## IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

**04 42 445 245**

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

IGC Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ  cette maison T4 d'environ 106 m², implantée sur une parcelle d'environ 610 m².

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un salon-séjour, ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée. La partie nuit comprend trois chambres, dont une aménagée en lieu et place de l'ancien garage, ainsi que deux salles de bains.

A l'extérieur, la propriété offre plusieurs possibilités de stationnement sur la parcelle, un abri initialement prévu pour être transformé en cuisine d'été, ainsi qu'un second abri situé à l'arrière de la maison. Vous profiterez également d'une piscine.

— Aucun Travaux a Prevoir

— Beaux Volumes

— Proche de Toutes Commodites







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Niveaux | 1 | Année de construction | 1956 |
| État | Bon état | Chauffage | Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé |
| Exposition | Nord-Sud | Exposition du séjour | Sud |
| Cuisine | Aménagée équipée | | |

## Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Fibre optique

VUE

Lumineux

INTÉRIEUR

Climatisation