À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

# Maison T4 Chateauneuf Les Martigues Double habitation 135 m² – Piscine

5 pièces · 4 chambres · 135 m² · 500 m² de terrain

**413 400 €**

Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Pièces | 5 |
| Chambres | 4 | Salles de bain | 1 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 2 |
| Surface habitable | 135 m² | Terrain | 500 m² |
| Étage | Rez-de-chaussée | Niveaux | 1 |

## Énergie

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 109.8 kWh/m².an
E
F
G

### ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8.3 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 2 580 € et 3 510 € / an

DPE établi en octobre 2026

## IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

**04 42 445 245**

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, en impasse et à proximité du centre-ville et des commodités, cette maison de type 5 d'environ 135 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 500 m².

Cette propriété se distingue par sa configuration sur deux niveaux, offrant la possibilité de disposer de deux espaces d'habitation distincts, particulièrement adaptée à un projet familial ou intergénérationnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, une buanderie, une chambre, un bureau, une salle de bains avec WC, un atelier ainsi qu'un garage attenant d'environ 30 m².

A l'étage, une véranda donne accès à l'entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et une terrasse d'environ 20 m².

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain de 500 m² avec piscine, de deux accès distincts à la parcelle et de plusieurs possibilités de stationnement privatif sur la parcelle.

Cette maison offre une configuration permettant d'envisager deux habitations, une climatisation réversible, un garage de 30 m² et une piscine. Sa situation en impasse, à proximité immédiate du centre-ville de Châteauneuf-les-Martigues et des commodités, constitue également un atout.

Une propriété offrant de nombreuses possibilités d'utilisation et d'aménagement, idéale pour une famille recherchant des espaces de vie distincts, un extérieur avec piscine et un emplacement pratique au quotidien.

Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Année de construction | 1976 | Chauffage | Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé |
| Exposition | Ouest | | |

## Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

- Lotissement

INTÉRIEUR

- Climatisation