À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison T4 – 152 m² – Parcelle de 634 m² – Chateauneuf LES Martigues

4 pièces · 3 chambres · 152 m² · 634 m² de terrain

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	152 m²	Terrain	634 m²
Terrasse	65 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 111 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 601 € et 2 167 € / an

DPE établi en septembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en Exclusivité sur la commune de Châteauneuf-Les-Martigues (quartier La Mède), une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, de type 4 d'environ 152m2 édifiée sur une parcelle d'environ 634m2.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle à manger.

A l'étage, le bien dispose de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC et de plusieurs espaces de rangement.

La propriété bénéficie également d'une cave en sous-sol et d'un garage attenant. Plusieurs véhicules peuvent être stationnés sur la parcelle.

Côté extérieur, la maison offre un jardin agrémenté d'une terrasse d'environ 65m2 et d'un abri d'environ 5m2 à été édifié au fond du jardin.







En détail

Niveaux	2	Année de construction	1954
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Jardin

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation