À VENDRE · MAISON · MARSEILLE · (13015)

Maison T4 – 113 m² – Piscine – Garage – Mont d'Or – Hopital Nord – 458 m² Terrain

4 pièces · 3 chambres · 113,8 m² · 458 m² de terrain

439 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	113,8 m²
Terrain	458 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2	Année de construction	1992

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 056 € et 1 428 € / an

DPE établi en juin 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, dans un environnement calme et résidentiel et sécurisé, à proximité de l'Hôpital Nord et de la colline du Mont d'Or, cette maison individuelle de type 4 d'environ 90 m², complétée par un studio indépendant d 'environ 25 m², le tout édifié sur une parcelle d'environ 458 m².

Le bien se compose comme suit :

— Au rez-de-chaussée : une entrée, un WC indépendant, une cuisine et un séjour.

— A l'étage : trois chambres et une salle d'eau avec WC.

— En sous-sol : un studio indépendant d'environ 25 m² comprenant une pièce principale et une salle d'eau.

— A l'extérieur : un jardin arboré, une piscine avec local technique et un garage attenant d'environ 18 m².

Les atouts :

— Studio indépendant

— Piscine

— Panneaux solaires (autoconsommation et revente)

— Environnement calme

— Proximité immédiate de l'Hôpital Nord (10minutes à pied) et de la colline du Mont d'Or

— Aucun travaux à prévoir

Une maison fonctionnelle offrant un cadre de vie agréable, idéale pour une famille ou pour un projet nécessitant un espace indépendant.

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 580 euros.







En détail

État	Bon état	Chauffage	Individuel · Poele · Radians
Exposition	Sud	Garages	1
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Lotissement · Jardin · Garage

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé