VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison T4 – 102 m² – Garage – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 102,5 m² · 190 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	LES ROSELIERES
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	WC	2
Surface habitable	102,5 m²	Surface Carrez	105 m²
Terrain	190 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 55 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A 1 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 536 € et 724 € / an

DPE établi en septembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, dans une résidence sécurisée, d écouvrez cette maison T4 de 102 m² édifiée sur une parcelle de 190 m².

Au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine équipée, buanderie, WC et véranda chauffée de 26 m² avec cuisine d'été.

A l'étage : 3 chambres, salle de bains et WC.

Atouts : garage, 2 stationnements privatifs dont un fermé, 2 abris extérieurs, climatisation réversible (RDC) et gainable (étage), chauffe-eau thermodynamique.

Un bien fonctionnel et confortable à visiter sans tarder !







En détail

Niveaux	2	Année de construction	2010
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Garages	1	Parkings	2

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Parking · Lotissement · Jardin · Garage · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé