VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T3 de plain-pied d'environ 97m² sur une parcelle d'environ 250 m²

3 pièces · 2 chambres · 97 m² · 240 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	3
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	97 m²
Terrain	240 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1980

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 84 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 9.6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 350 € et 1 840 € / an

DPE établi en février 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ. Cette charmante maison individuelle T3 de plain-pied d'environ 97 m², implantée sur une parcelle d'environ 250 m², située dans un très bon secteur.

Elle se compose comme suit;

Une entrée salon-séjour cuisine aménagée d'environ 46 m²,

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant.

A l'avant de la maison, un espace de stationnement permet d'accueillir 2 à 3 véhicules.

A l'arrière, un jardin sans vis-à-vis,

— Aucun travaux à prévoir

— Beaux volumes

— Lumineuse

— Très bon secteur







En détail

Chauffage	Individuel · Chauffe eau thermo · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation