À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Recente – Type 3 – 62 m² – Garage -- Chateauneuf les Martigues

3 pièces · 2 chambres · 62,2 m² · 29 m² de terrain

259 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	LE CLOS D'ARENAS
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	2
Surface habitable	62,2 m²	Surface Carrez	62,2 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 120 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 700 € et 990 € / an

DPE établi en juillet 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE - Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose sur la commune de Châteauneuf-Les-Martigues, dans un secteur calme et résidentiel cette maison de type 3 d'environ 62 m².

Le bien dispose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, deux WC, une salle d'eau, une terrasse et un jardin.

— Garage attenant au bien

— Climatisation réversible

— Place de parking privative

— Faible charges de copropriété

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.







En détail

Séjour	25,4 m²	Terrain	29 m²
Jardin	29 m²	Terrasse	15 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2
Année de construction	2003	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Est	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Garages	1
Parkings	2		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Lotissement · Jardin · Garage · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation