VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Recente – Type 3/4 – 69 m² – Garage – Chaetauneuf les Martigues

3 pièces · 2 chambres · 69,3 m² · 185 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	LE CLOS DES ACORES
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	2
Surface habitable	69,3 m²	Terrain	185 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 108 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 626 € et 846 € / an

DPE établi en septembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ, à Châteauneuf-les-Martigues, dans un cadre résidentiel calme et agréable, c ette maison de type 3-4 d'une superficie d'environ 69,28 m².

Cette propriété se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Une entrée, un WC (avec buanderie), un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, équipée et aménagée.

Étage : Un WC, une salle de bain, et deux chambres spacieuses.

Points forts :

— Possibilité d'aménager une troisième chambre à l'étage.

— Un garage ainsi qu'une place de parking privative devant la maison.

— Un jardin arboré idéal pour vos moments de détente.

— Une terrasse avec pergola pour profiter des belles journées en extérieur, ainsi qu'un spa pour un confort optimal.

— Charges de copropriété faibles (45 euros/mois, incluant l'eau froide et l'entretien des parties communes).

— Aucun travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises !

Cette maison offre un cadre de vie agréable, dans une résidence bien entretenue et proche des commodités.

Copropriété de 55 lots - dont 32 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 540 euros.







En détail

Année de construction	2010	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Pompe chaleur · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Exposition du séjour	Est - ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Garages	1	Parkings	2
Secteur	FAREN		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme

Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking

Lotissement

Jardin

Garage

Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé