VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

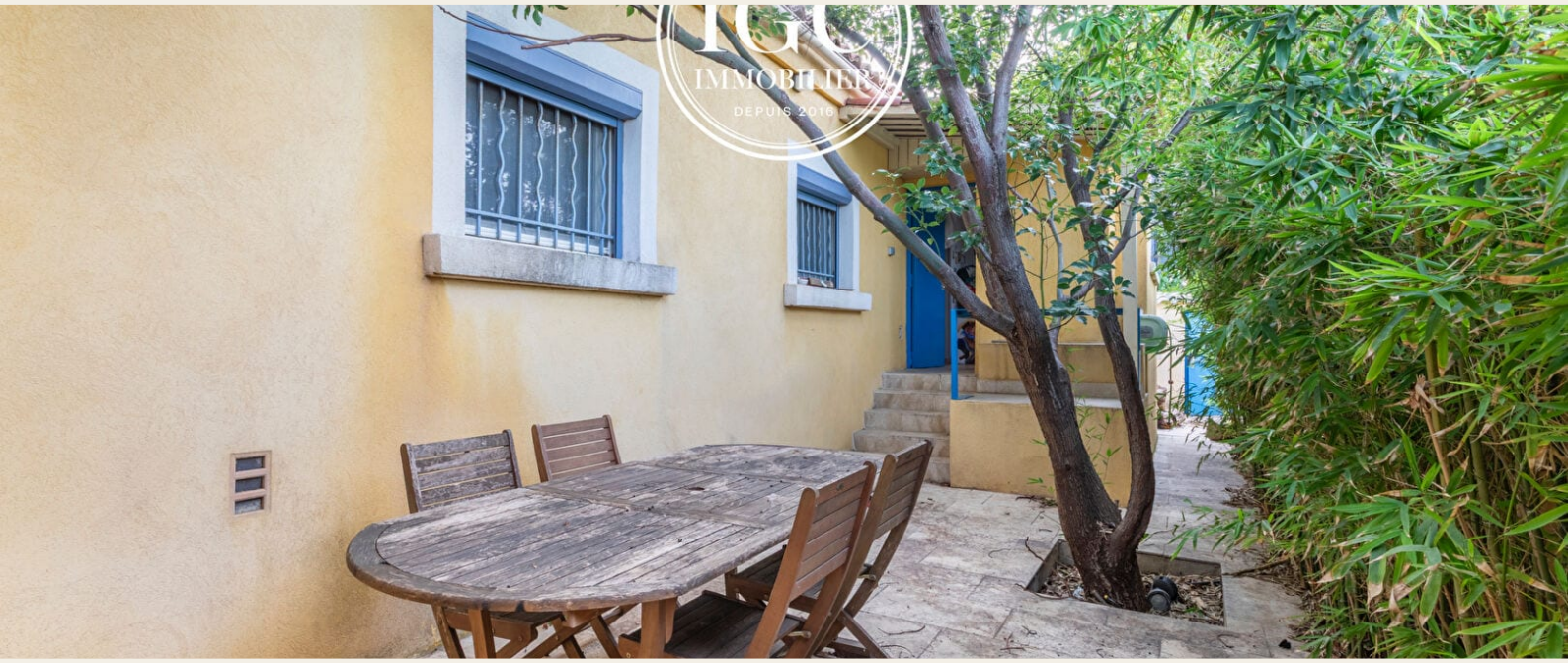
Maison Plain Pied – Type 5 – 152 m² – Chateauneuf les Martigues

5 pièces · 4 chambres · 152,7 m² · 410 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	152,7 m²	Terrain	410 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 132 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 900 € et 1 150 € / an

DPE établi en février 2021

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITE, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, au sein d'un e nvironnement calme et à proximité immédiate des commodités, une maison de type 5 de plain-pied développant une surface h abitable d'environ 152 m², édifiée sur une parcelle d'environ 350 m².

Ce bien se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour spacieux et lumineux, de quatre chambres, ainsi que d'une salle de bains.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une agréable terrasse avec cuisine d'été, idéale pour les moments de convivialité.

La propriété dispose également d'un garage ainsi que de possibilités de stationnement sur la parcelle.

Les atouts du bien :

— Nombreux rangements

— Surfaces des chambres et des pièces de vie

— Aucun travaux à prévoir

Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







En détail

Année de construction	1967	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Américaine amenagée equipée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Jardin

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Cheminée

Séjour double

Climatisation