VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Plain Pied – Type 5 – 112 m² – 666 m² Terrain – Chateauneuf les Martigues

5 pièces · 4 chambres · 112 m² · 666 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	.
Pièces	5	Chambres	4
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	112 m²	Surface Carrez	100,5 m²
Séjour	33,6 m²	Terrain	666 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 57 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A 1 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 586 € et 794 € / an
DPE établi en septembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la vente, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, cette agréable maison de plain-pied d e type 5 d'une superficie d'environ 112 m², édifiée sur une parcelle d'environ 666 m².

La maison se compose de :

— Un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée,

— Une buanderie,

— Un couloir desservant une salle d'eau, un WC, et quatre chambres spacieuses.

Les atouts de cette maison :

— Une véranda aménagée en cuisine d'été, idéale pour vos repas en famille ou entre amis,

— Une terrasse pour profiter des beaux jours,

— Stationnement possible pour plusieurs véhicules sur la parcelle,

— Climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année,

— Isolation par l'extérieur récemment réalisée, garantissant une meilleure performance énergétique.

Cette maison, bien agencée, vous offre de nombreux espaces à vivre, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. N'attendez plus pour la visiter !







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Année de construction	1965
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud - est	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	4	Secteur	.

À proximité

Bus	2	École	5
Autoroute	2		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Parking · Jardin · Portail électrique

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation