VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Plain Pied Type 4 Individuelle – 102 m² / 512 m² – la Mede

4 pièces · 3 chambres · 102,8 m² · 512 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur

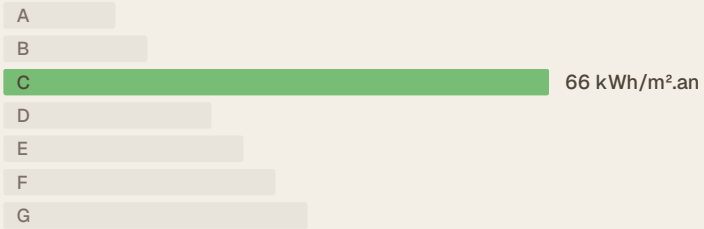


En détail

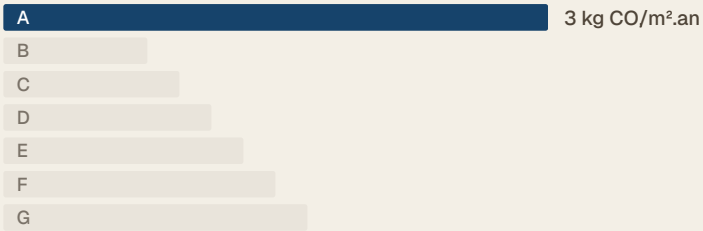
Type	Maison	Standing	Bon
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	102,8 m²	Terrain	512 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Année de construction	1988

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES



Entre 835 € et 1 129 € / an

DPE établi en avril 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ, dans le quartier résidentiel de La Mède, cette maison individuelle de plain-pied d e type 4, d'environ 102,83 m² habitables, sur une parcelle de 512 m².

Ce bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un bureau, d'une buanderie, W.C. indépendant, d'un dégagement, de trois chambres et d'une salle de bains.

A l'extérieur, la parcelle dispose d'une piscine traditionnelle (4 x 3 x 2,70 m), d'un garage, ainsi que d'un espace permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Équipements : climatisation réversible, en partie gainable.





En détail

État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Est-Ouest	Exposition du séjour	Est - ouest
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Garages	1
Parkings	3	Secteur	la mede

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Lotissement · Jardin · Garage

SERVICES

Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation