À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Plain Pied – Type 3 – Piscine – Chateauneuf les Martigues

3 pièces · 2 chambres · 76,2 m² · 380 m² de terrain

392 200 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Résidence	.
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	76,2 m²	Terrain	380 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 324 € et 1 792 € / an
DPE établi en juillet 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Chateauneuf les Martigues, cette maison individuelle de plain-pied de type 3, développant environ 78 m² habitables, édifiée sur une parcelle d'environ 380 m².

Située en impasse, dans un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commerces, des écoles et des principaux axes de circulations, cette maison offre un cadre de vie fonctionnel et agréable.

Une maison pensée pour un quotidien confortable

L'entrée dessert un séjour lumineux avec espace salon et salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Le terrain accueille plusieurs espaces annexes particulièrement appréciables : une cuisine d'été couverte, un garage attenant, un atelier ainsi qu'une piscine coque, permettant de profiter pleinement des extérieurs tout au long de l'année.







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Année de construction	1983
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud-ouest	Exposition du séjour	Sud - ouest
Cuisine	Indépendante aménagée équipée	Garages	1
Parkings	2	Secteur	.

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Lotissement · Jardin · Garage

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Cheminée

Climatisation