VENDU · MAISON · SAINT-MITRE-LES-REMPARTS · (13920)

Maison piscine Saint Mitre Les Remparts 6 pièces 148

6 pièces · 4 chambres · 148 m² · 425 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Prestige	Oui
Pièces	6	Chambres	4
Salles de bain	1	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	148 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 87 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 043 € et 1 411 € / an
DPE établi en juillet 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'Agence Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Saint Mitre Les Remparts dans le secteur très recherché de VARAGE dans un environnement calme et résidentiel à proximité immédiate des plages cette villa individuelle de type 5 élevée d'un étage sur un rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 148m² édifiée sur une parcelle de 425 m²

Le bien se compose comme suit :

— Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant une salle à manger donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon-séjour lumineux avec une très belle hauteur sous-plafond, nombreux placards de rangement et un WC, une première Master Bedroom (Suite Parentale) avec terrasse privative

— A l'étage : Trois chambres, dont une suite parentale (combles aménagés) avec salle de bains, placard de rangement une salle d'eau et un W.C.

— A l'extérieur : Un jardin arboré facile d'entretien avec un espace détente, piscine, deux terrasses dont une couverte, une buanderie, plusieurs éléments de stockage et un abri de jardin

— Deux Suites Parentales

— Exposition Sud- Maison lumineuse

— Piscine 7 x 3.5 (1.5 de profondeur) traitement au sel

— Proximité des plages

— Climatisation dans toutes les pièces de vie

— Commerces de proximité à pieds

— Chemin promenade de santé à proximité

— Disponible immédiatement







En détail

Terrain	425 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	2005
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud		

À proximité

Bus	1

Ce qu’il faut savoir

VUE

Vue mer · Bord de mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation