VENDU · MAISON · PEYPIN · (13124)

# Maison Peypin 4 pièces environ 80 m² terrain1000 m²

4 pièces · 2 chambres · 76 m² · 1 000 m² de terrain

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Neuf / ancien | Ancien |
| Standing | Bon | Pièces | 4 |
| Chambres | 2 | Salles de bain | 1 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 1 |
| Surface habitable | 76 m² | Surface Carrez | 76,5 m² |

## Énergie

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 135 kWh/m².an
E
F
G

### ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 094 € et 1 480 € / an
DPE établi en juin 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose cette maison ( haut de villa) traditionnelle d'environ 80m² de surface utile (76m² loi Carrez) sur 1000m² de jardin.

Située à proximité du village, dans un environnement calme et préservé, elle bénéficie d'une jolie vue et d'un cadre agréable.

La maison exposée sud, est en copropriété, elle comprend : 2 chambres, un dressing qui peut être aussi aménagé en chambre ou bureau, une cuisine équipée séparée, un double séjour, cheminée avec insert, une véranda, une salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé.

— Dépendance aménageable en studio indépendant

— Sous-sol aménageable

— Possibilité de faire une piscine

— Climatisation

— Vue dégagée sans vis à vis

Copropriété de 3 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

Corinne ABELLAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .










## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Séjour | 25 m² | Terrain | 1 000 m² |
| Jardin | 1 000 m² | Balcon | 20 m² |
| Étage | 1 / 1 | Niveaux | 2 |
| Année de construction | 1979 | État | Bon état |
| Chauffage | Individuel · Climatisation réversible électrique · Radiateur | Exposition | Sud |
| Exposition du séjour | Sud - nord | Cuisine | Indépendante équipée |
| Parkings | 2 | | |

## Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Piscine · Parking · Jardin · Balcon

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation