VENDU · MAISON · MARSEILLE · (13015)

Maison Marseille 4 pièces 165 m² sur 700 m² de terrain

4 pièces · 3 chambres · 165 m² · 700 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	2
WC	2	Surface habitable	165 m²
Terrain	700 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	2020

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 49 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A 1 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 470 € et 700 € / an

DPE établi en septembre 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ Maison contemporaine avec piscine, Quartier recherché, 15e arrondissement de Marseille

Située dans un secteur prisé du 15e arrondissement de Marseille, cette superbe maison récente construite en 2020 vous séduira par ses prestations haut de gamme et son confort moderne.

D'une superficie d'environ 165 m², cette maison exposée plein sud bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Conçue selon les normes BBC (Bâtiment Basse Consommation), elle allie efficacité énergétique et respect de l'environnement.

Elle se compose d'un vaste espace de vie, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de plusieurs chambres dont une magnifique suite parentale, et d'une salle de bains soignée, offrant une organisation idéale pour une vie de famille.

— Climatisée dans toutes les pièces, la maison garantit un confort optimal en toute saison.

Les prestations sont au rendez-vous :

— Domotique intégrée pour un contrôle intelligent de votre habitat

— Menuiseries en aluminium de qualité

— Piscine pour profiter pleinement des beaux jours

— Suite parentale avec salle d'eau privative

— Environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commodités

— Pompe à chaleur Piscine

— Rare à la vente dans ce secteur recherché, cette maison allie modernité, confort et emplacement stratégique.

-

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.





En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé