À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

# Maison Marignane T6 196 m² sur une parcelle de 1667m² de terrain avec garage et annexe

6 pièces · 5 chambres · 196 m² · 1 667 m² de terrain

**798 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Neuf / ancien | Recent |
| Standing | Grand standing | Pièces | 6 |
| Chambres | 5 | Salles de bain | 1 |
| Salles d'eau | 2 | WC | 2 |
| Surface habitable | 196 m² | Terrain | 1 667 m² |

## Énergie

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 117 kWh/m².an
E
F
G

### ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 20 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 3 900 € et 5 300 € / an

DPE établi en mars 2026

## Le bien

IGC Immobilier vous propose sur la commune de Marignane, dans le secteur recherché des Granettes, au sein d'un environnement résidentiel et calme, une maison de type 6 d'environ 196 m², édifiée sur une parcelle de 1 667 m².

Au rez-de-chaussée :

une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et aménagée, quatre chambres, une salle de bains, deux salles d'eau et deux WC.

A l'étage :

une chambre ainsi qu'un dressing viennent compléter l'espace nuit.

A l'extérieur :

la propriété dispose d'une piscine (10 x 5 m), d'une cuisine d'été, d'un garage d'environ 25 m² ainsi que d'une annexe d'environ 15 m², isolée et chauffée.

La maison bénéficie de prestations soignées et d'éléments de caractère, notamment la présence de pierres apparentes.

Équipements :

— Système de chauffage par pompe à chaleur

— Climatisations réversibles







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Étage | 1 / 1 | Niveaux | 1 |
| Année de construction | 2000 | État | Excellent |
| Chauffage | Individuel · Chauffe eau thermo · Mixte sol convecteur | Exposition | Sud |
| Exposition du séjour | Sud | Cuisine | Américaine amenagée equipée |
| Garages | 1 | Parkings | 10 |

## Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Piscine · Parking · Jardin · Garage · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation