VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

# Maison Marignane 2 pièces 30.05 m² avec j ardinet de 55 m²

2 pièces · 1 chambre · 30,1 m² · 55 m² de terrain

PAR L'AGENCE
**Vendu**



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Pièces | 2 |
| Chambres | 1 | Salles d'eau | 1 |
| WC | 1 | Surface habitable | 30,1 m² |
| Terrain | 55 m² | Étage | Rez-de-chaussée |
| Niveaux | 1 | Année de construction | 1990 |

## Énergie

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 161 kWh/m².an
D
E
F
G

### ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 474 € et 642 € / an
DPE établi en mars 2025

## IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

**04 42 445 245**
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

Charmante maison de 30 m² à vendre sur Marignane, quartier calme et recherché

Située dans un environnement paisible et très recherché de Marignane, cette adorable maison de plain-pied de 30 m² est idéale pour une personne seule, un couple, ou un investissement locatif.

Emplacement privilégié : calme absolu, tout en restant proche des commerces, écoles, transports et grands axes.

Les + du bien :

Séjour lumineux avec cuisine ouverte

1 chambre confortable

Salle d'eau moderne et fonctionnelle

Climatisation réversible

Menuiseries en double vitrage

Aucun travaux à prévoir

Jardinet privatif de 55 m², parfait pour profiter des beaux jours

Stationnement facile à proximité

Maison bien agencée, sans perte d'espace, entretenue avec soin.

Prix attractif , Bien rare sur le secteur, à saisir rapidement !

Contactez-nous pour organiser une visite, Coup de coeur assuré !

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100  euros.







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Chauffage | Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé | Exposition | Ouest |

## Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé