VENDU · MAISON · LE ROVE · (13740)

# Maison Le Rove · 3 pièces · 75m² de plain-pied

3 pièces · 2 chambres · 75 m² · 400 m² de terrain

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Neuf / ancien | Ancien |
| Pièces | 3 | Chambres | 2 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 1 |
| Surface habitable | 75 m² | Terrain | 400 m² |
| Étage | Rez-de-chaussée | Niveaux | 1 |

## Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

IGC Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison de type 3 de plain-pied, située sur la commune du Rove, développant environ 75 m² habitables sur une parcelle d'environ 400 m².

La maison se compose d'un agréable espace de vie avec cheminée, offrant un cadre convivial, prolongé par une cuisine semi-ouverte. L'espace nuit comprend deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un bel espace avec terrasse et cuisine d'été.

Un garage attenant complète l'ensemble et permet de stationner un véhicule ou d'offrir un espace de rangement supplémentaire.

L'ensemble présente un beau potentiel d'aménagement, dans un cadre de vie agréable à proximité de la Côte Bleue.





## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Année de construction | 1991 | État | Travaux à prévoir |
| Chauffage | Individuel · Bois · Radians | Exposition | Sud |
| Cuisine | Semi-ouverte | | |

## Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Lotissement · Jardin

INTÉRIEUR

Cheminée