À VENDRE · MAISON · LE PUY-SAINTE-REPARADE · (13610)

Maison Le Puy Sainte Reparade 6 pièces

6 pièces · 5 chambres · 255 m² · 2 504 m² de terrain

999 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	6	Chambres	5
Salles de bain	2	WC	2
Surface habitable	255 m²	Terrain	2 504 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 181 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 3 305 € et 4 471 € / an
DPE établi en octobre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune du Puy-Sainte-Réparade, cette propriété offrant un important potentiel d'exploitation et d'aménagement, développant une superficie totale d'environ 255 m², le tout édifié sur une parcelle de 2 504 m².

Cette propriété se distingue par ses volumes généreux, sa configuration en plusieurs espaces et ses possibilités d'utilisation, aussi bien pour un projet familial que pour une activité professionnelle.

Au rez-de-chaussée, la maison principale de type 6 d'environ 175 m² offre de beaux volumes et différentes possibilités de réaménagement. Un projet d'aménagement a notamment été étudié afin de proposer une distribution comprenant cinq chambres.

A l'étage, un appartement indépendant de type 4 d'environ 80 m², bénéficiant de son propre accès, constitue un espace complémentaire pouvant accueillir une famille, répondre à un projet locatif ou s'intégrer à une organisation associant habitation et activité professionnelle.

Un vaste garage d'environ 140 m² complète l'ensemble, offrant d'importantes capacités de stationnement, de stockage ou d'aménagement selon les besoins.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain de 2 504 m², en partie arboré, agrémenté d'une terrasse. La présence d'un forage ainsi que de deux compteurs électriques distincts constitue un atout supplémentaire pour l'exploitation des différents espaces.

Un potentiel de développement professionnel

La propriété présente également une possibilité de construction supplémentaire à destination de bureaux, pouvant atteindre environ 470 m² de surface, avec une hauteur maximale annoncée de 10 mètres.

Cette configuration offre des perspectives intéressantes pour une entreprise souhaitant associer espaces professionnels, bureaux, stockage et habitation sur un même site.

Une propriété aux multiples possibilités, réunissant deux espaces d'habitation, un garage de grande superficie et un terrain offrant un potentiel de développement. Un ensemble particulièrement adapté à un projet familial, professionnel ou patrimonial sur la commune du Puy-Sainte-Réparade.







En détail

Année de construction	1993	Chauffage	Individuel · Bois électrique · Radiateur
Exposition	Sud		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Fibre optique